



**je mee ?**

# NIEUWBOUWPROJECT WINDMOLENWEG, MAASMECHELEN

**4 half-open woningen naar keuze volgens jouw wensen en budget!**

In het pittoreske Boorseem, gelegen aan de Maas, vindt u binnenkort op de Windmolenweg deze vier BEN-woningen terug.

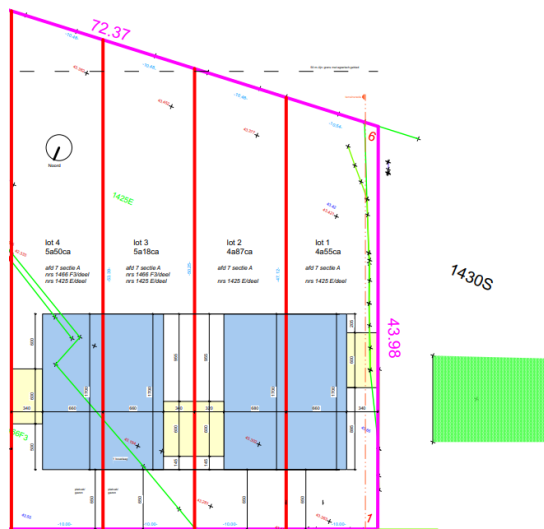
De woningen zijn gelegen in een groene omgeving, nabij het water én met alle mooie fietsroutes in de buurt. De centrale ligging zorgt ervoor dat u op enkele minuten rijden in het centrum van Maasmechelen, alsook alle andere centrumsteden bent.

Het betreft vier, nog naar eigen smaak in te richten, woningen voor een half-open bebouwing.

De grondoppervlaktes variëren per woning, met een oppervlakte tussen de 4 a 55 ca en 5 a 50 ca.

In de zuid-oost georiënteerde tuin is het 's winters en 's zomers gezellig vertoeven.

Kortom dé perfecte droomwoning!



**BEN staat voor bijna-energie neutraal.**

Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs!

Het bijzondere aan BEN-woningen is dat ze weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water.

De energie die nog nodig is, wordt uit groene energiebronnen gehaald.

De voordelen van een BEN-woning op een rijtje:

- 5 jaar 50% korting op je onroerende voorheffing\*

- BEN-woning kan zichzelf van energie voorzien door het gebruik van groene energiebronnen

- Woning is nu al klaar voor de toekomst!

- Goede isolatie en luchtdichtheid

- Lagere energierekening

\*Mits bijkomende opties -> 5 jaar 100% vrijstelling op het K.I.



Deze folder geeft geen aanleiding tot een contractuele verbinding.